

מדינת ישראל

משרד המשפטים

ייעוץ וחקיקה

ירושלים : א' ניסן תש"פ
26 מרץ 2020
תיקנו : 803-04-2020-000465
סימוכין : 803-99-2020-017521

לכבוד,

רשימת המועצות והעמותות הרצופה למכתב שבסמך
באמצעות מנכ"לית עמותת פורום דו קיום בנגב לשוויון אזרחי, גב' חיה נוח (בדוא"ל
(Noach30@Gmail.com

שלום רב,

הנדון : מענה לפנייתכם בעניין הפסקת פעולות הריסה וחריש
סמך : שלכם מיום 19.3.2020

פנייתכם שבנדון הועברה לטיפולנו. הרינו להשיבך, על דעת המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (משפט אזרחי), כדלקמן.

תחילה, נציין כי אנו מודעים למצב החירום השורר בשל התפשטות נגיף הקורונה (להלן: "מצב החירום") ובוודאי מובן ההכרח להתאים את מדיניות האכיפה של עבירות תכנון ובניה, כך שתתחשב בשינוי הנסיבות הקיצוני אותו חווה מדינת ישראל בעת הזו. מובן, כי הקשיים אותם חווים אזרחי מדינת ישראל ומשפיעים על כל תחומי החיים באים לידי ביטוי, ממילא, גם בהיבטי האכיפה.

מאליו מובן, כי רשויות האכיפה לא נשארות אדישות נוכח מצב החירום השורר. משכך, ולאחר בחינת הדברים על-ידי הגורמים הנוגעים בדבר, הוחלט להתאים את מדיניות האכיפה של דיני התכנון והבניה למצב החירום בו אנו נמצאים באופן הבא:

- א. ככלל, מתן צווי הריסה מנהליים יצומצם, כך שיינתנו צוויים רק ביחס לבניה בלתי חוקית חדשה ובמיוחד כזו שבוצעה תוך ניצול מצב החירום.
- ב. ככלל, במצב החירום, לא ימומשו צווי הריסה של מבנים המשמשים למגורים.
- ג. מתן התראות יצומצם אף הוא למינימום האפשרי.

מכל מקום, יובהר כי בעת הנוכחית ובשל מצב החירום, תצמצם היחידה הארצית לאכיפת דיני תכנון ובניה את החיכוך עם האוכלוסייה.

לבסוף נציין, כי, לצערנו, יש המנצלים את מצב החירום לצורך ביצוע עבירות בתחומי הבניה והמקרקעין. משכך, יובהר, כי האכיפה ביחס לעבירות אלו, תבוצע ביתר שאת.

בברכה,

עו"ד ניב יערי, ממונה
 אשכול נדל"ן במחלקה למשפט אזרחי
 ייעוץ וחקיקה

העתק :

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ארז קמיניץ, משנה ליועץ המשפטי לממשלה (משפט אזרחי)

כרמית יוליס, ראש אשכול נדל"ן, ייעוץ וחקיקה (משפט אזרחי)

בת-אור כהנוביץ', מנהלת המחלקה להנחיית תובעים מוסמכי היועץ המשפטי לממשלה,

פרקליטות המדינה

אבי כהן, מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני תכנון ובניה, משרד האוצר